

Gestión contable y financiera de una promotora inmobiliaria.

Programa:

Modulo 1.- Actividad en una empresa de promoción inmobiliaria: medios materiales, empresariales, administrativos, de gestión y financieros intervinientes en un proyecto de edificación.

Modulo 2.- Masas patrimoniales en una empresa de promoción inmobiliaria.

Modulo 3.- Especificaciones contables en el sector de promoción inmobiliaria. Inmuebles destinados a la venta.

1. Componentes materiales.
 - a. Terreno. - compra, clasificación, gastos de la compra, sondeos, preparación, cargas urbanísticas, permuta.
 - b. Edificaciones
 - c. Instalac. Técnicas y maquinaria. - compras, alquiler, leasing
 - d. Materiales constructivos. Compra, pago
2. Proyectos y dirección facultativa. - básico, ejecución, seguridad,
3. Documentación e impuestos de cada documento:
 - a. Escritura de compra del terreno
 - b. Escritura de obra nueva y división horizontal.
 - c. Escritura de préstamo hipotecario
 - d. Escritura de obra nueva terminada
 - e. Escrituras de compraventa de viviendas
4. Licencias:
 - a. Municipales de construcción. Liquidaciones provisional y definitiva.

- b. Fianzas. Constitución y cancelación.
- 5. Financiación:
 - a. Préstamos y pólizas de entidades de crédito.
 - i. Puente
 - ii. Hipotecarios
 - iii. Hipotecarios subrogables
 - iv. Póliza de crédito
 - v. Líneas de confirming
 - b. Leasing y renting
 - c. Financiación propia.
 - d. Subvenciones
 - e. Avales
- 6. Seguros
- 7. Contratas:
 - a. Contrato de ejecución. Certificaciones con y sin retenciones.
 - b. Pagos a contratistas.
- 8. Ventas:
 - a. Antes de licencia – reserva
 - b. Después de la licencia y ON y DH. – contrato
 - i. Durante la ejecución de la obra
 - ii. Después de terminada la obra
 - c. Opción de compra
 - d. Escritura compraventa y subrogación PH o cancelación
 - e. Permuta por terreno

Modulo 4.- Cierres anuales.

- 9. Existencias
- 10. Inmuebles de uso propio o para arrendamiento.
- 11. Ajustes por deterioro
- 12. Provisiones
- 13. Reclamaciones

Modulo 5.- Estados financieros.

- 14. Balance de situación
- 15. Cuenta de pérdidas y ganancias
- 16. Estado de cambios en el patrimonio neto.
- 17. Estado de origen y aplicación o estado de flujos de efectivo

Modulo 6.- Viabilidad de un proyecto de edificación.

- 18. Factores a tener en cuenta.
- 19. Esquemas numéricos.

Ponente:

Asunción Mancebo Lacasa. Directora Financiera y de Gestión de Suelo y Edificaciones Litorales S.L.

Precio

Colegiados y precolegiados:	200€
Otros participantes:	300€*

**Los colegiados podrán obtener un 20% de descuento sobre el precio, para los empleados de sus despachos, presentando fotocopia del TC2, o bien para sus socios, presentando fotocopia de la escritura.*

Notas:

Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción.

Toda inscripción no anulada por e-mail 24 horas antes del inicio del curso, supondrá el pago de la matrícula.

La documentación del curso se colgará en la plataforma un día antes del inicio del curso.

El curso podrá bonificarse a través de la Fundación Estatal para la Formación y el Empleo solicitándolo en la secretaria del Colegio. Los interesados deberán enviar un e-mail a colegioalicante-secretaria@economistas.org.



FECHA Y HORARIO

Jueves 14 y 21 de marzo y 4 y 11 de abril de 2019.
De 16:00 a 20:00 horas.

DIRECCIÓN

Sede del Colegio de Economistas de Alicante.
C/ San Isidro, 5

INFORMACIÓN

Tel.: 965 140 887/98 colegioalicante-ee@economistas.org

INSCRIPCIÓN